

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ ชำโคลน อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

**ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-18
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ข้อควรปฏิบัติตามขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดตั้งนี้</p> <p><b>กรณีอยู่ในอาคาร</b></p> <p>(1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>(2) ให้ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือ หลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>(3) อย่าวิ่งออกนอกอาคาร ครัวออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>(4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><b>กรณีอยู่นอกอาคาร</b></p> <p>(1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสา</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก 2.10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจ ได้กลิ่น (2) อยู่วิ่งไปตามถนน (3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง  กรณีอยู่ในรถ (1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาด ชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดิน ถล่มหรือหินถล่ม (2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความ ระมัดระวัง สำหรับการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลังจากการสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ ภายในอาคารให้ออกจากอาคารไปยังจุด รวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้ จุดรวมพล	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์จะสงบ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1) รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-	-
2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการดำเนินการในคราวก่อสร้างได้ออกแบบผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนุบนถนนภายในพื้นที่ที่โครงการเป็นระยะๆ	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนุบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
4) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ถนนสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-7
6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
7) ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นนี้จะดูแลรักษาโดยโครงการ โดยต้นไม้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เดชา บุญค้ำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 196 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 196 = 460.60$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 460,600 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (374 กรัม/ชั่วโมง)			
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวนทำหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
9) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-
10) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบกำจัดกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพ้องน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก			
11) โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิ้นเทนปริมาตร 9.375 ลบ.ม./ อาคาร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	-	-
<b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b> 1) ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบที่จอดรถยนต์มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนถ่ายเทได้สะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2.1-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับมสพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับมสพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-7
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	-
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.12
3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) สืบถามผลกระทบจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุขุบตะกอนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน ของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดพลาสติกช่องระบายทิ้งไว้จนเพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุพอแห้ง	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมัน หากมีปริมาณเกินปริมาณที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.3
9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเวลาที่เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก 2.1
10) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทางพบว่ามีการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประชาชนเป็นประจำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประชาชนเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.3
12) ให้โครงการ ประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.11



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 190 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าอาคารละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 290 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2.1-9
2) กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นถังเก็บน้ำโดยนำจากการประปาจะไหลมาพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินหลังจากนั้นระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาจะสูบน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปยังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในโครงการ โครงการได้	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดทำคู่มือการใช้แนวทางประหยัให้กับผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำประจาส่งงานนิเทศดูแลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิเทศดูแลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาดอนล้างหน้า แปรงฟัน โยนขวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li> <li>- ล้างชักโครกและผลไม้นองอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่เหลือจากก็อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุน้ำในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>กว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยรอน้ำใส่ภาชนะ แต่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลินทรีย์หรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมีลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่</li> </ul>	<p>หัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เกิดประโยชน์อันใด ใช้รถน้ำตักน้ำไม่ ใช้ถังฟืนผิว ใช้ทำ ความสะอาดสิ่งต่างๆ - ถ้างานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะ ประหยัคน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
5) โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อ ล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัด ผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บ น้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำ ความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมี การหมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	แนะนำให้ทางโครงการ ดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรอง ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการจัดให้มีฝายกั้นน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาย เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดโดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถึงกั้นน้ำ ถึง 2 ฝาย ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพเปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	โครงการจัดให้มีฝายกั้นน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาย ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
7) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 223 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนถึงจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบกำจัดกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
4) โครงการ จะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบต่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวัน 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างสิ่งกีดขวางของหน่วยงานงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3
7) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อเนื่องได้โดยไม่ต้องเพิ่มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.3



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯโดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก 2.1
9) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-
<b>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ	โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีความสะอาดของพื้นที่พักอาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมาก ขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยกรณีมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายใน ระบบจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้าย แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้ มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
3) ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	-	-
4) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสนและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนงานการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสนและมีประสิทธิภาพ	-	-
5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ ก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-7
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าลำรางสาธารณะกรณีหากกระแสน้ำไม่ทันทางโครงการมีปั้มน้ำเพื่อเพิ่มอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
2) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โครงการได้ออกแบบให้มีการท่น้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในท่อท่น้ำ โดยในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่น้ำรวม 247.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเก็บกักน้ำในเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในท่อท่น้ำ สามารถรองรับได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีท่น้ำเกิดมีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการท่น้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำในปริมาณที่เพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-10
5) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อท่น้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการท่น้ำที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทพบว่ามี การอุดตันซึ่งเป็นการอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผนภูมิเินยกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม	โครงการจัดให้มี Stop Log บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม	-	-
7) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมที่มีแนวโน้มจะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
8) วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
9) โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดย	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เป็นต้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำหนดให้ใช้หน้ากากอนามัยและหน้ากากอนามัย 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการดับเพลิงไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ชั้น/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ชั้นรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ชั้น และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยและคัดแยกขยะเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การรวบรวมข้อมูลผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น และสะดวกต่อการขนถ่าย	โครงการดำเนินการกำกับการปฏิบัติงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น และสะดวกต่อการขนถ่าย	-	รูปที่ 2.1-11
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-11
5) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนถ่าย	โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาบริเวณในโครงการได้ เจ้าหน้าที่โครงการจึงทำการขนถ่ายมูลฝอยไปทิ้งรถเก็บขนที่จอดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกในการเก็บขน	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษพลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อม</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการแยกมูลฝอยตามประเภทมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	รูปที่ 2.1-11



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการดำเนินการจัดให้ห้องพัสดุฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-11
8) ห้องพัสดุฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการดำเนินการทำให้พนักงานแม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนนำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-11
9) มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนนำไปกำจัด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้ามาเก็บขนของรถเก็บมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
11) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	รูปที่ 2.1-11
12) รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
13) ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลด ทัศนียภาพ และต้นโมกช่วยลดการเกิดผล กระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมุลผลยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อเนื่องที่ข้างเคียง โครงการได้	โครงการดำเนินการโดยมีการกำชับพนักงานทำ ความสะอาด ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองรวมไว้ บริเวณด้านหน้าห้องพักมุลผลยรวมเพื่อรอการเก็บ ขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากกา กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้าโครงการ 1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V	ในคราวก่อสร้างโครงการทางโครงการติดตั้งหม้อ แปลงตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-12
2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้านุประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสต ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยให้ประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงใน ห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจาย ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด สามารถทำได้ดังนี้ - อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อ ปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยมิต้องใช้พลังงาน มากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>	-	รูปที่ 2.1-13
<p>3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>ในคราวก่อสร้างโครงการได้เลือกเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร</p>	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับมเลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
6) ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้เบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-13
7) โครงการได้มีการออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV อาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV อาคาร A เท่ากับ 29.56 w/sq.m และอาคาร B เท่ากับ 29.54 w/sq.m (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ในคราวก่อสร้างโครงการได้สร้างอาคารตามแบบอาคารข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การบำบัดบ่งคลี่มลพิษ/โทรทัศน์</b></p> <p>โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบ่งคลี่มลพิษ/โทรทัศน์ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย</p>	<p>ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับเปลี่ยนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่อง เปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลง จากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟ แต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่นเกิน 60 เมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกัน อัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเบ็ดเสร็จ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
4) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	-	รูปที่ 2.1-14
5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมดตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
7) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14
8) กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2567	-	ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานียดับเพลิงบางช่องและสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย			
10) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟรั่ว	โครงการจัดให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟรั่ว	-	-
12) โครงการจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อขึ้นที่ใช้เป็นท่อหลักดำน้ำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง	โครงการจัดให้ท่อขึ้นตามที่มีมาตรการกำหนด โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน			
13) จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล จุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง ในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ	โครงการจัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
14) ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่ายมองเห็นได้เด่นชัด	-	รูปที่ 2.1-14
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการในคราวก่อสร้างจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	โครงการดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงในห้องนี้ เพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนและระบายอากาศ	-	-
3) ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ สะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการให้บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการกับขับให้ผู้ใช้ที่ขับรถทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6
<b>3.9 การคมนาคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณทางเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในช่วงที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรถบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกำหนดให้ความกว้างของคันชะลอ 90 เซนติเมตร และได้จัดให้มีคันล้อลอร์ดที่มีความปลอดภัยในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และทิศทางรถออก	โครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และติดตั้งกระจกมองเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณถนนจรัญสมัยทวงศ์ 96/2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		
8) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอก่อนเข้าโครงการโดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
9) ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมองเห็นของคนขับรถ	ปัจจุบันไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนจรัญสินีทวงศ์ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีพื้นที่กักเก็บบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กักเก็บบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
12) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ซื้อโครงการประกอบการพิจารณาตัดสินใจโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของโครงการของโครงการเพื่อให้ผู้ที่ซื้อโครงการประกอบการพิจารณาตัดสินใจโครงการ	-	-
13) จัดให้มีการมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจัดให้มีการมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
14) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>15) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจ้งกับตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจ้งกับตรอนุญาตชั่วคราว และไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> </ul> <p>นอกจากโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการมีการบริหารที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจ้งกับตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</p>	-	-
<p><b>3.10 การใช้ที่ดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</li> </ul>	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</b> <b>4.1.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการดำเนินการโดยในขั้นตอนที่ผู้พักอาศัยได้ย้ายเข้ามาพักในโครงการได้มีการแจกคู่มือข้อบังคับในการพักอาศัยในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.11
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก 1.2
<b>4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ</b>	-	-	
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> ● การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6
3) จัดให้มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น การจราจรที่เกิดอุบัติเหตุจากการภายในโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไม่ปล่อยให้อยู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไมยราบ ต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้วยการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul> <p>1) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก 1.3
<p>2) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก 2.11
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p>1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงการได้กำหนดให้มีการสำรวจหาความสะอาดถึงแก่น้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและตรวจสอบการปนเปื้อนที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
3) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาฆ่าเชื้อโรคและยกลูกจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางฝาบ่อได้ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
4) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น วัสดุก่อสร้าง ลว ก ม ด แม่ลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้สารเคมีฉีดพ่นบริเวณบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประปาเป็นประปาในท้องของสี่ กิ่ง และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงกับน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประปาในท้องของสี่ กิ่ง และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงกับน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
6) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดจัดการมูลฝอย</li> </ul> 1) รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังถูกต้องตามประเภทของถัง	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมาถังขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงลำเลียงขยะจากถังขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักชั้นมายังห้องขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมาถังขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงลำเลียงขยะจากถังขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักชั้นมายังห้องขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้นันทนกันหาความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-11
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานให้เข้ามาดำเนินการเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดการน้ำเสีย</li> </ul> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ</p>	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.12



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมาย 36/2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมายสำนักงานเขตเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
4) สืบถามจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบทะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมายสำนักงานเขตเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.3
6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการดำเนินการให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลั่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจุดหลั่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.12
8) จัดให้มีการกั้นขอบเขตข่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ข่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ข่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกั้นขอบเขตข่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทิศทางการจราจรของผู้ขับขี่	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</b></li> <li>1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง</p>	-	รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-18
<ul style="list-style-type: none"> <li>2) ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แจ้งการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แจ้งดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-12
<ul style="list-style-type: none"> <li>3) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกั้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้สัญจรตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b></li> <li>1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-14
4) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิเทศอาคารชุดของโครงการและสถานี่ดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 300 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามา	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2567	-	ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางช่อง และสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย			
5) กำจัดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
6) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.5
7) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยื่นหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร			
8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการประสานงานจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
9) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่ที่อาศัยและสามารถใช้น้ำดับไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนจรัญสินีทวงศ์ 96/2 ได้สะดวก การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุด	โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)			
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>4.3.1 ด้านร่างกาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul> 1) สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	สระว่ายน้ำโครงสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	รูปที่ 2.1-17
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระว่ายน้ำและรางบันได	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระว่ายน้ำและรางบันได	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	-	รูปที่ 2.1-17
4) โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	กรณีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> </ul> <b>การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำขอโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขีดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ แขนงลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	-
4) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
6) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงซึ่งนำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแบบเดิมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและห้องส้วมเป็นประจำวัน	-	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, แม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือ	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงซึ่งนำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแบบเดิมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและห้องส้วมเป็นประจำวัน	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรง เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน			
10) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ขอใช้บริการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-17
11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
12) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-17
13) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	-	-
15) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสรวายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดิน จะต้องไม่หลงสรวายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสรวาสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสรวายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ	-	-
16) วัสดุปูพื้นสรวายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสรวายน้ำของโครงการเป็น วัสดุปูพื้นสรวายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	รูปที่ 2.1-17
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</li> </ul> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ	สรวายน้ำโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ปัจจุบันระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำทุก 1 เดือน	แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	-
4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	-	ภาคผนวก 2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
6) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	-
7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดิน จะต้องมีหลอดไฟส่องสว่างน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนึ่ง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
9) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-17
10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
11) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ น้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” ให้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดป้าย ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน	-
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ น้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุ รำคาญ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มา ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มา ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-17
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2



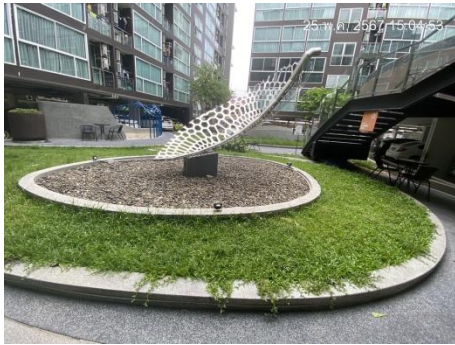
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน			
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางการ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.13 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-1
2) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	<p>ในคราวก่อสร้างโครงการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน</p>	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อฟเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อฟเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับมือเรื่องร้องเรียนต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
<b>4.5 ทศนิยภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก	โครงการดำเนินการโดยการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1-13
4) โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ที่สี่เหลี่ยมของโครงการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul> ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ที่สี่เหลี่ยมของโครงการ และมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-7





รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ปลูกทดแทนเพิ่มเติมต้นไม้ที่ตาย

รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ป้ายชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็วรถ

สันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายใน





สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถ

กระจกนูน



ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ

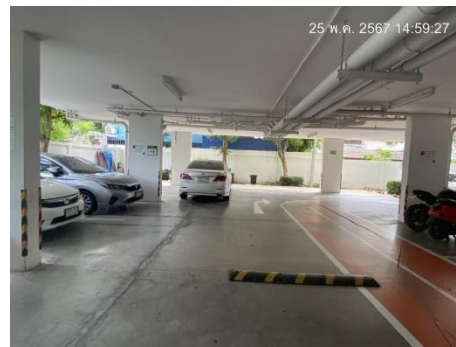
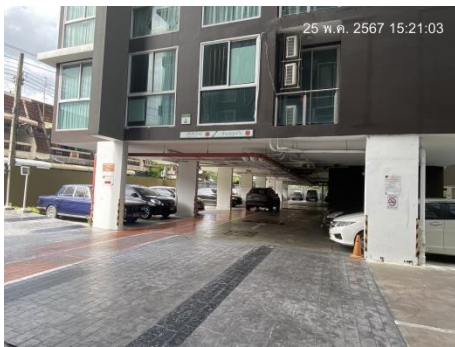
ป้ายชื่อหน้าโครงการ



รูปที่ 2.1-4 การตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ป้ายจราจร)  
ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ





รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



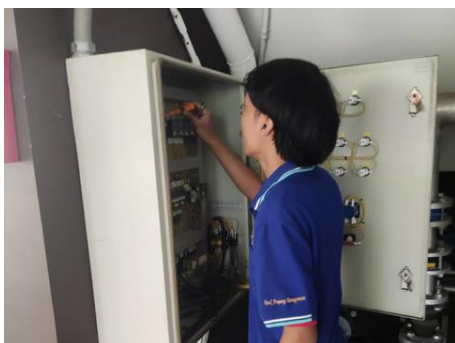
บ่อน้ำสำรองใต้ดิน



Transfer Pump



การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง



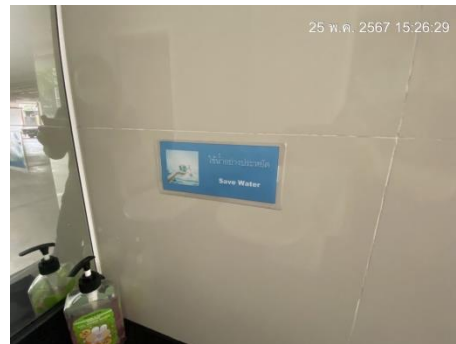
เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษา/บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน  
ระบบน้ำใช้โครงการ

รูปที่ 2.1-9





โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในโครงการ



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก

ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า



รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการ

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



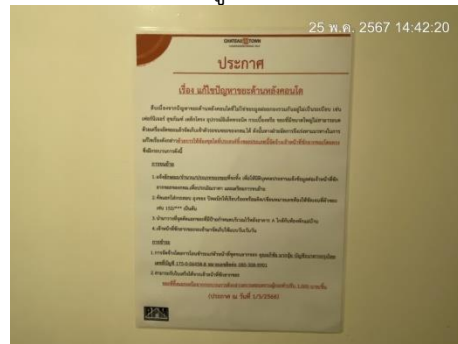
ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



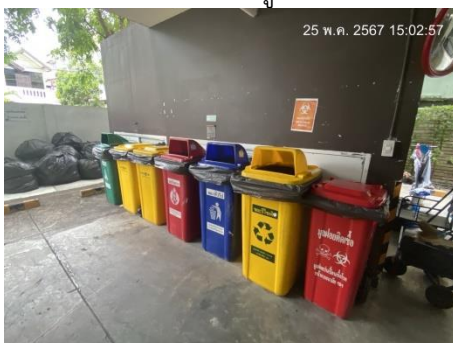
ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ขนย้ายมูลฝอยทั้งหมดมาจัดรวบรวมของโครงการ



จุดคัดแยกขยะรวบรวมเพื่อรอการเก็บขน



รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

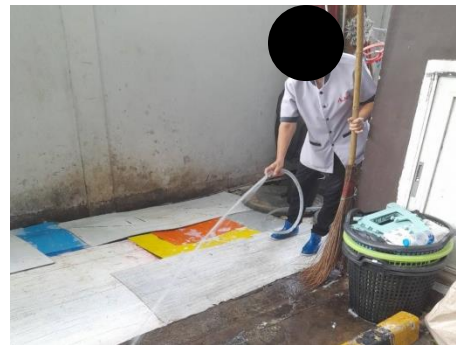




พนักงานแม่บ้านคัดแยกขยะเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต

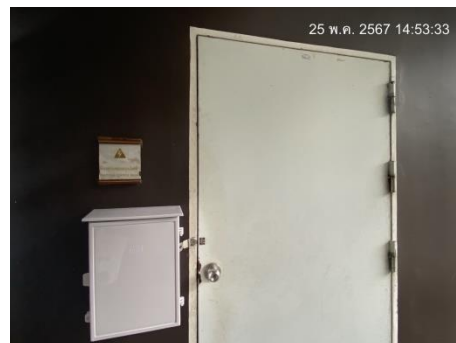


สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดจุดรวบรวบขยะหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขต

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าโครงการ

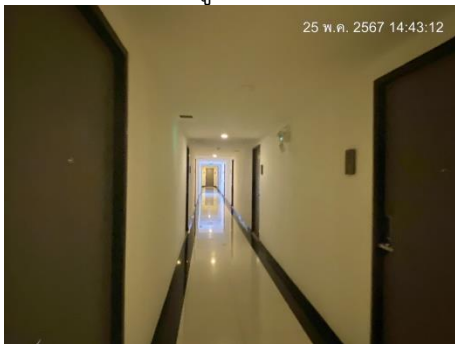
รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ตู้ MDB



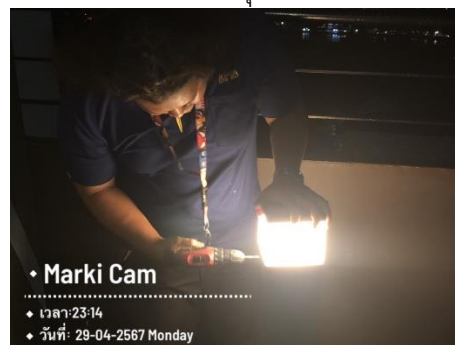
ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟส่องสว่างในพื้นที่โครงการ

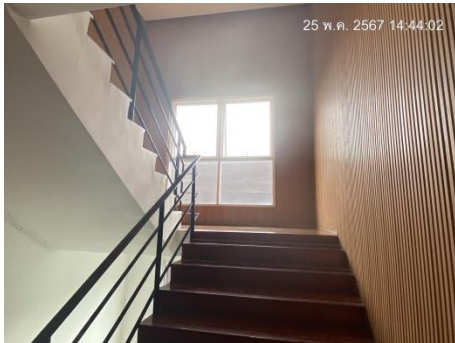
รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ





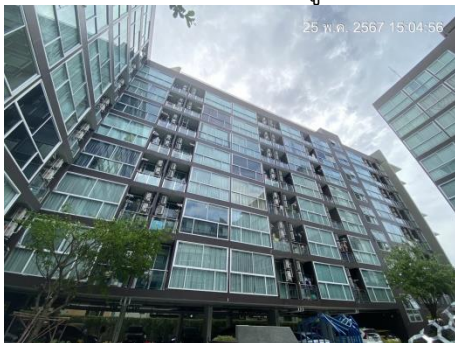
แสงสว่างจากธรรมชาติ



เปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเทบริเวณโถงทางเดิน



เปิดประตูหนีไฟเพื่อระบายอากาศในอาคาร (เปิด 9.00-16.00 น.)



ลักษณะอาคารและสีของอาคาร



ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



กริ่งส่งสัญญาณ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

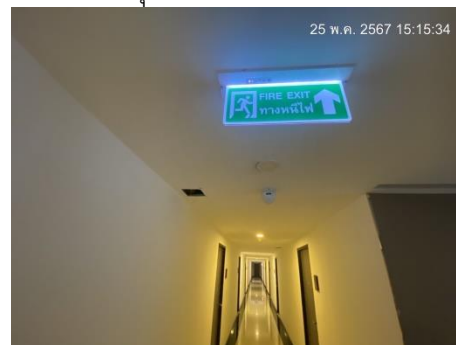
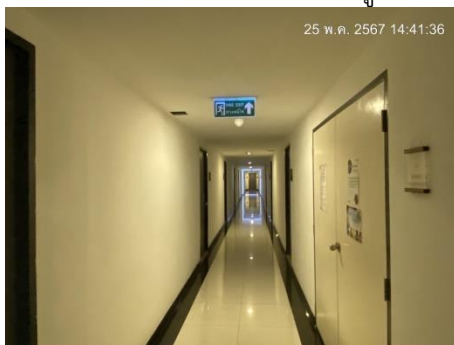




ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ

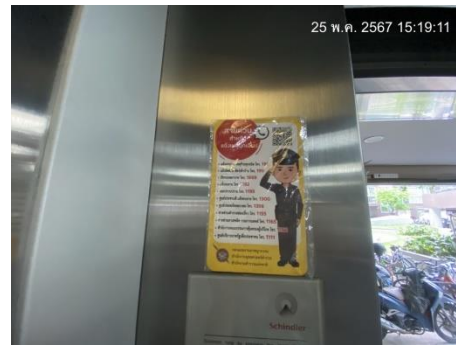


แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

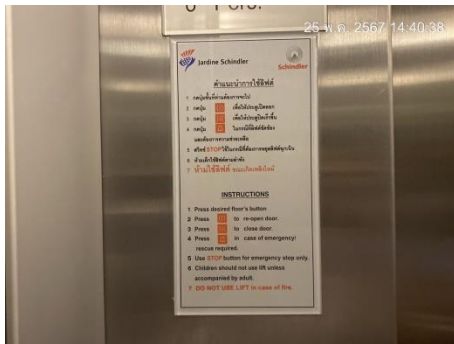
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกเลขชั้นชัดเจน



เบอร์ตัดต่อฉุกเฉิน



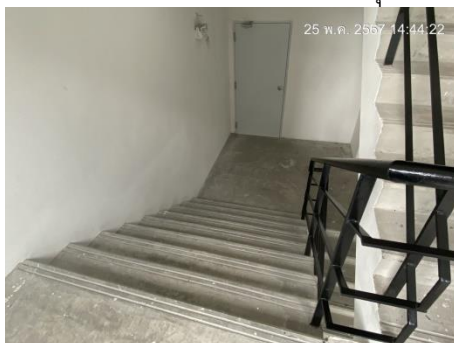
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายเตือนห้ามใช้บันไดหนีไฟใช้กรณีฉุกเฉินเท่านั้น



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

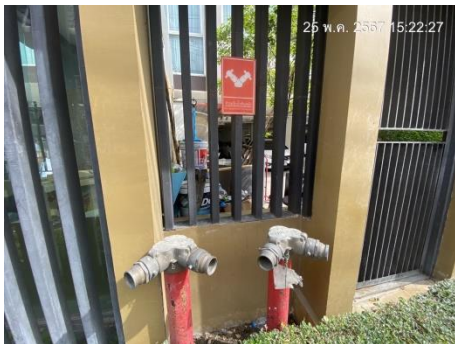
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



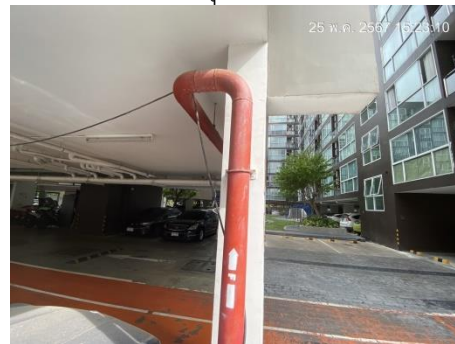
พื้นที่โล่งบนชั้นดาดฟ้า



จุดรวมพล

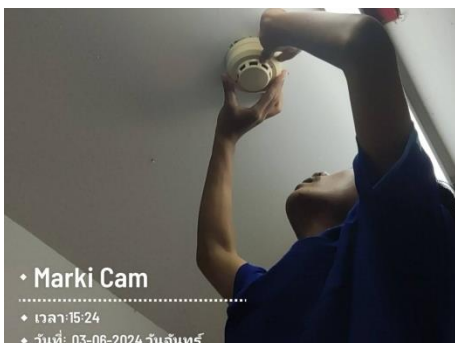


หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ท่อเย็น

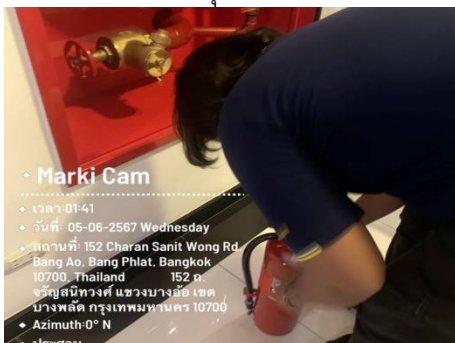
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง



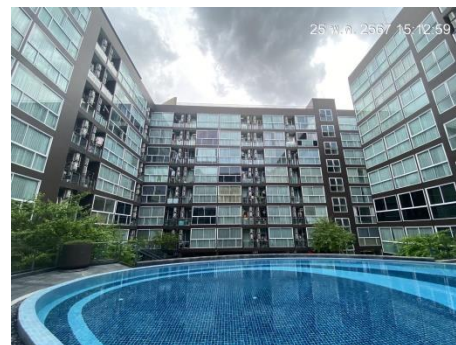
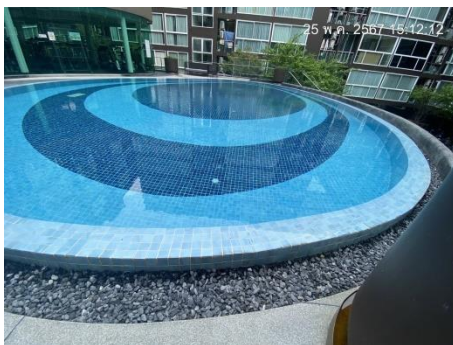
ตรวจเช็คตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย

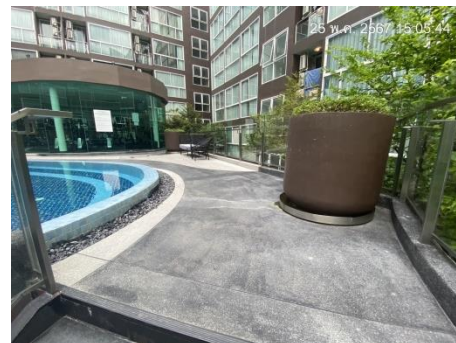
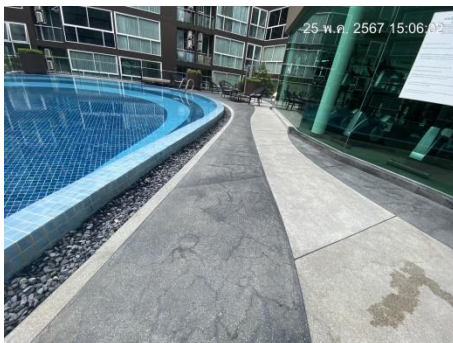




รูปที่ 2.1-16 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



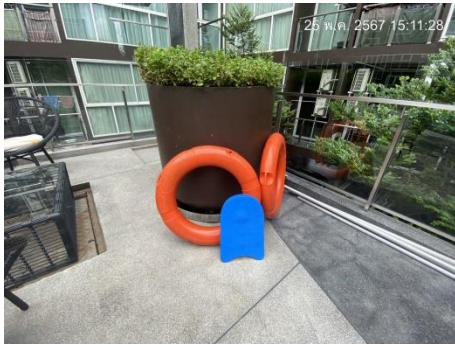
พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

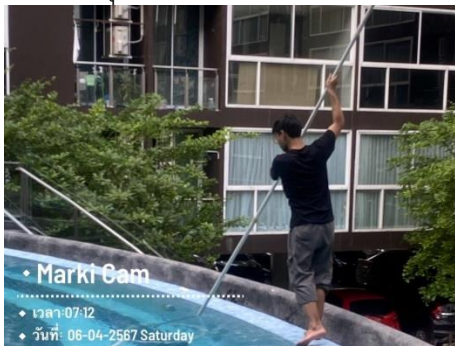
รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



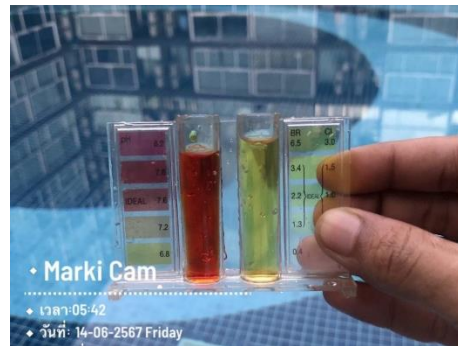
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจวัด pH และ Cl ประจำวัน

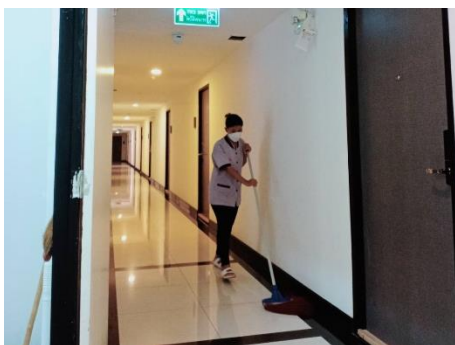


เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำ



เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมสระว่ายน้ำ

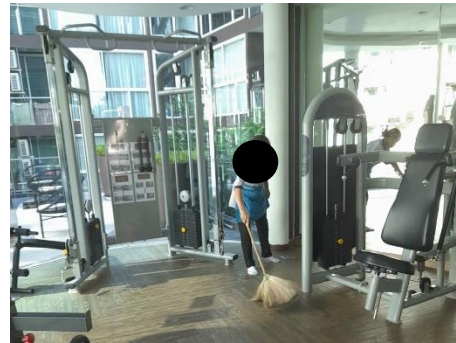
รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-18 พนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ







รูปที่ 2.1-18 พนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ (ต่อ)